



Stadt Leipzig

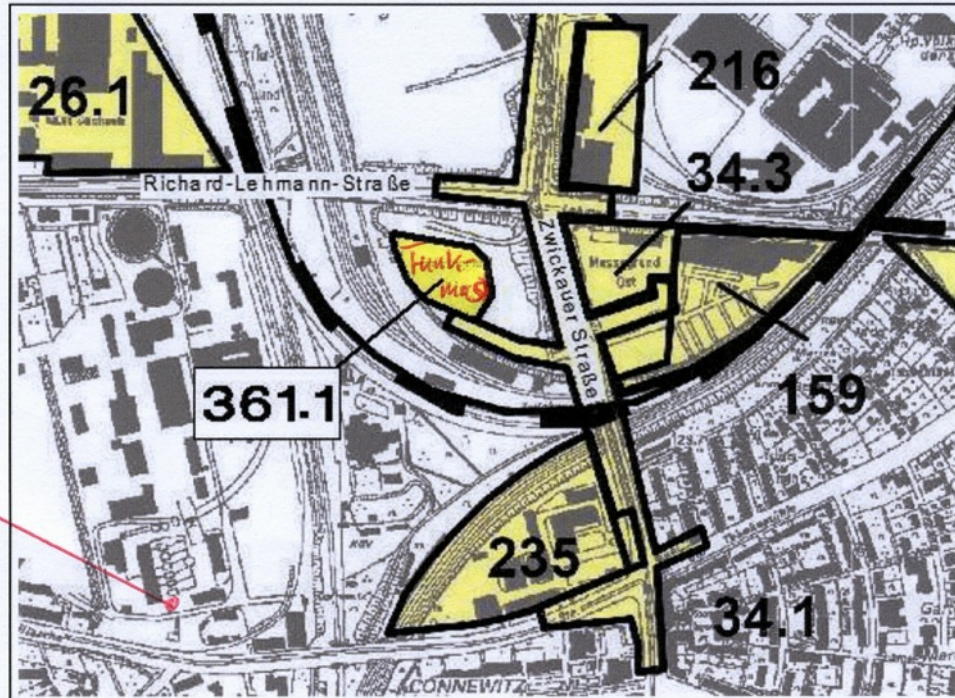
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 361.1 "Funkmast Richard-Lehmann-Straße/ Zwickauer Straße"

Stadtbezirk: Mitte

Ortsteil: Zentrum-Südost

Übersichtskarte:

Umgebung des Bebauungsplangebietes und anschließende Bebauungspläne (soweit vorhanden)



Schornsteinbereich

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser:

ICL
Ingenieur Consult
Dr.-Ing. A. Kolbmüller GmbH

Diezmannstraße 5
D-04207 Leipzig
T +49 341 41541-0
F +49 341 41541-11
E office@icl-ing.com

22.08.2013

J.V. Göttsch

Datum/Unterschrift

Begründung für den Änderungsbedarf:

Für diesen Bereich wird der vorhabenbezogene B-Plan Nr. 361.1 „Funkmast Richard-Lehmann-Straße / Zwickauer Straße“ aufgestellt. Der vB-Plan könnte für diese Nutzung auch aus einer gewerblichen Baufläche entwickelt werden. Aufgrund der städtebaulichen Auswirkungen, die der Bau eines ca. 190 m hohen Funkmastes hervorruft, wird aber für den Geltungsbereich des vB-Planes eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Sendeanlage“ dargestellt.

Darstellung im Entwurf (Stand: 25.01.2012)**Darstellung im 2. Entwurf (Stand: 15.05.2013)**